

Протокол 1/2025

Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ "Можайские дали"
от 14.06.2025 г.

Место проведения очной части: Московская область, Можайский городской округ, д. Пушкино, СНТ "Можайские дали", сторожка. Время проведения 12.00-13.00

Место проведения заочной части: территория СНТ "Можайские дали" или по месту нахождения членов СНТ или собственников участков.

(ссылка для онлайн голосования: <https://forms.gle/j4eMiYLZ1Cs3Jf5A8>)

Присутствовало очно: 30 человек.

Голосовало заочно: 21 человек.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ.
2. Отчет Правления СНТ "Можайские дали" о проделанной работе за период 06.2024 - 05.2025 гг.
3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ за период 06.2024 - 05.2025 гг.
4. Выборы членов Правления СНТ "Можайские дали".
5. Выборы Председателя Правления СНТ "Можайские дали".
6. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ "Можайские дали".
7. Утверждение Сметы ФХД на период 06.2025 - 05.2026 г.
8. Утверждение ставки членских взносов.

Обсуждение и решения:

1. Слушали Борисова М. А. с информацией о том, что до начала проведения Общего собрания в Правление СНТ "Можайские дали" поступило заявление на вступление в члены СНТ от нового собственника участка № 74 Крючкова Ю. В. Предложение: принять в члены СНТ "Можайские дали" Крючкова Ю. В.

Результаты голосования:

Очно: За - 27 человек. Против - 0. Воздержалось - 3 человека.

Заочно: За - 21 человека. Против - 0. Воздержалось - 0 человек.

Решили: принять в члены СНТ "Можайские дали" согласно поданному заявлению Крючкова Ю. В.

2. Слушали Борисова М. А. с представлением отчета о проделанной работе за период с июня 2024 г. по июнь 2025 г. (Приложение № 1)
Выступил Рогожин И. В. с вопросом: Будет ли отдельно производится оплата водопользования при соблюдении требований к Лицензии на пользование недрами и установки прибора водоучета?

Шаров А. Д. ответил на данный вопрос следующим: отдельная оплата за пользование водой не предусмотрена, согласно требованиям к лицензии СНТ “Можайские дали” должны вести Журнал учета водопотребления с указанием объема потребленной воды.

Борисов М. А. предложил утвердить отчет Правления СНТ “Можайские дали” за 2024-2025 гг.

Результаты голосования:

Очно: За - 26 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 4 человека.

Заочно: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили: утвердить отчет Правления за 2024-2025 гг.

3. Слушали Рогожина И. В. с представлением отчета Ревизионной комиссии о состоянии финансовой деятельности за период с июня 2024 г. по июнь 2025 г.. Рогожин И. В. выступил с информацией о том, что за указанный период был перерасход средств по Смете ФХД СНТ “Можайские дали” на 2024-2025 гг., утвержденной решением Общего собрания №1/2024 от 15.06.2024 г. Данный перерасход был обусловлен затратами на аварийный ремонт водонапорной башни. Использование средств для оплаты сверх утвержденной Сметы было принято решением внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ “Можайские дали” и собственников участков 03/2024 от 07.09.2024 г.

Борисов М. А. предложил утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ “Можайские дали” за период 2024-2025 гг.

Результаты голосования:

Очное: За - 24 человека. Против - 0 человек. Воздержалось - 6 человек.

Заочное: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ “Можайские дали” за 2024-2025 гг.

4. Слушали Борисова М. А. с предложением об избрании членов Правления СНТ “Можайские дали” на период, установленный Уставом СНТ “Можайские дали” сроком на 2 года с 14.06.2025 по 19 июня 2027 г. Правление СНТ предлагает кандидатуры из действующего состава: Борисов М. А., Лащилина С. А., Шаров А. Д. Шаров А. Д. предложил членам СНТ и собственникам участков внести кандидатуры в состав Правления из членов СНТ, которых они хотели бы видеть в составе Правления на указанный период. Борисов М. А. выступил с предложением оставить кандидатуры членов нового состава Правления СНТ из числа действующего состава правления СНТ “Можайские дали”.

Результаты голосования:

В качестве кандидатур в состав Правления СНТ “Можайские дали” на период 2025-2027 гг. поступило предложение о кандидатурах из числа состава действующего Правления СНТ. Иных кандидатур из числа членов СНТ “Можайские дали” не поступило, как при очном, так и при заочном голосовании. Вынесен вопрос о голосовании об утверждении состава Правления СНТ “Можайские дали” из числа кандидатур, предложенных Правлением.

Очное: За - 30 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Заочное: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили: определить состав Правления СНТ “Можайские дали” на срок 2025-2027 гг. в составе (Борисов М. А., Лащилина С. А., Шаров А. Д.).

5. Слушали Борисова М. А. с предложением о выборе Председателя Правления СНТ “Можайские дали” на срок 14.06.2025 - 19.06.2027 гг. в соответствии с Уставом СНТ “Можайские дали”. Было дано разъяснение, что Председателем Правления СНТ может быть избран только один из членов Правления. Были предложены кандидатуры Борисова М. А., Лащилиной С. А. и Шарова А. Д.

Борисов М. А. предложил членам СНТ и собственникам участков выбрать в качестве Председателя Правления одну из предложенных кандидатур.

Результаты голосования:

1) За кандидатуру Борисова М. А.

Очное: За - 0 человек. Заочное: За - 1 человек.

2) За кандидатуру Лащилиной С. А.

Очное: За - 1 человек. Заочное: За - 0 человек.

3) За кандидатуру Шарова А. Д.

Очное: За - 23 человека. Заочное: За - 20 человек.

При очном голосовании воздержалось - 6 человек.

Решили: утвердить Шарова А. Д. Председателем Правления СНТ "Можайские дали" на срок с 14.06.2025 г. по 19.06.2027 г.

6. Слушали Борисова М. А. с предложением о выдвижении кандидатов в члены Ревизионной комиссии СНТ "Можайские дали" на срок с 14.06.2025 г. по 19.06.2027 г. Поступило предложение оставить состав Ревизионной комиссии прежним: Митрофанова И. В. Рогожин И. В., Тарасова Ю. В.). Рогожин И. В. предложил членам СНТ и собственникам участков внести иные кандидатуры в состав Ревизионной комиссии. Предложений иных кандидатур не поступило.

Результаты голосования:

Очное: За - 30 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Заочное: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили: определить состав Ревизионной комиссии СНТ "Можайские дали" на срок 2025-2027 гг. в составе (Митрофанова И. В., Рогожин И. В., Тарасова Ю. В.)

7. Борисова М. А. с представлением Сметы финансово - хозяйственной деятельности СНТ "Можайские дали" на период с июня 2025 г. по май 2026 г. Членам СНТ и собственникам участков были оглашены основные статьи расходов и суммы, заложенные для реализации запланированных направлений деятельности СНТ. Изменения сумм по статьям расходов были вызваны изменениям нормативов вывоза

ТБО, что привело к значительному повышению оплаты стоимости данной услуги, также увеличение стоимости отдельных расходов вызвано увеличением цен (по некоторым направлениям до 15%). Выступил Шаров А. Д. с предложением о направлении коллективного письма членов СНТ и собственников участков в ООО "Рузский региональный оператор" о необходимости перерасчета стоимости услуг по вывозу ТБО. Данное предложение было поддержано всеми присутствующими на очной части собрания.

Выступила Чумаева Н. М. с предложением перераспределить средства, заложенные в пункте "Благоустройство территории СНТ" в сторону увеличения пункта "Ремонт дорог общего пользования", для проведения большего объема ремонтных работ. Борисов М. А. высказал мнение о том, что подъездная дорога от съезда с Минского шоссе до территории СНТ не является частью земель, принадлежащих Товариществу, соответственно является общественной дорогой и увеличение затрат на ремонт дорог общего пользования нецелесообразно. Для того, чтобы Администрация Можайского городского округа обратила внимание на состояние дороги общего пользования, необходимо обращаться на портал "Добродел". Был получен вопрос: почему Правление не обращается на этот портал? Шаров А. Д. разъяснил, что обращения принимаются от физических лиц, поэтому чем больше обращений будет создано, тем скорее будет решаться вопрос. Также было отмечено, что активность членов СНТ и собственников участков по созданию обращений о состоянии дороги или состоянии разрастающегося борщевика крайне низка.

Правлением СНТ было предложено точечно произвести подсыпку подъездной дороги в рамках субботника. Чумаева Н. М. предложила привлечь грейдер для проведения данных работ. Борисов М. А. высказал мнение о том, что использование такой техники может еще больше оголить полотно и спровоцировать ухудшение состояние дороги.

Баранова А. Н. внесла предложение о дополнительном целевом взносе на ремонт подъездной дороги. Данное предложение было отклонено Общим собранием, т.к. при оплате целевых взносов сумма будет собрана частично, поскольку не все члены СНТ и собственники участков своевременно оплачивают взносы, и

частичный сбор средств не сыграет большой роли при выполнении ремонтных работ.

Рогожин И. В. выступил с предложением о перераспределении остатка средств по Смете ФХД на 2024-2025 гг. с пункта "Чистка снега в зимний период" и расходовании данного остатка в 2025 г. в пункте "Ремонт дорог общего пользования СНТ". Данное предложение было поддержано всеми присутствующими на очной части Общего собрания.

Поступил вопрос о том, почему необходимо закладывать в расходы замеры качества воды, если данное исследование было проведено в рамках получения Лицензии на пользование недрами. Шаров А. Д. дал разъяснение, что замеры качества воды, так же как и наличие прибора учета, является обязательным требованием к Лицензии.

По пунктам Сметы ФХД СНТ "Можайские дали" Борисов М. А. дал пояснение о том, что при экономии средств по тем или иным пунктам средства могут быть перераспределены в рамках общей суммы расходов, заложенной в Смете. Предложение Борисова М. А. - утвердить Смету ФХД на срок с июня 2025 г. по май 2026 г.

Результаты голосования:

Очное: За - 26 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 4 человека.

Заочное: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили:

- 1) утвердить предложенную Правлением Смету финансово - хозяйственной деятельности СНТ "Можайские дали" на период июнь 2025 - май 2026 гг.
- 2) направить коллективное письмо от имени членов СНТ "Можайские дали" и собственников участков в ООО "Рузский региональный оператор" об изменении порядка оплаты услуг по вывозу ТБО.
- 3) Использовать остаток средств, заложенных в пункте Сметы ФХД СНТ "Можайские дали" на июнь 2024 - май 2025 г., в пункте "Ремонт дорог общего пользования СНТ" в период июнь 2025 г. - май 2026 г.

8. Борисова М. А. с предложением об изменении ставки членских взносов со 150 рублей за сотку в месяц до 170 рублей за сотку в месяц с 01 июля 2025 г.

Рогожин И. В. задал вопрос: с чем связано увеличение ставки членских взносов? Борисов М. А. ответил, что данное увеличение связано с повышением цен на услуги по вывозу ТБО и росту цен на оказание иных услуг и проводимых закупок для хозяйственных нужд.

Рогожин И. В. предложил оставить действующую ставку членских взносов в размере 150 рублей за сотку в месяц. Свое мнение он объяснил тем, что при наличии остатка средств на счете СНТ и собираемых членских взносов по действующей ставке, средств для реализации Сметы ФХД на период июнь 2025 г. - май 2026 г. будет достаточно.

Лацилина С. А. сообщила о том, что объем собираемых средств по действующей ставке, меньше, чем сумма, заложенная в Смету ФХД на период июнь 2025 г. - май 2026 г.

Шаров А. Д. пояснил, что увеличение средств на счете СНТ "Можайские дали" - это не только текущие членские взносы, но также и оплата долгов за предыдущие периоды, в том числе по судебному решению. Многие члены СНТ проводят оплаты взносов вперед, поэтому в осенне-зимний период объем поступающих средств снижается.

Борисов М. А. предложил утвердить ставку членских взносов из расчета 170 рублей за сотку в месяц (510 рублей за сотку в квартал) с 01 июля 2025 г.

Результаты голосования:

Очное: За - 22 человека. Против - 3 человека. Воздержалось - 5 человек.

Заочное: За - 21 человек. Против - 0 человек. Воздержалось - 0 человек.

Решили:

- 1) утвердить ставку оплаты членских взносов из расчета суммы 170 рублей за сотку в месяц (510 рублей за сотку в квартал) с 01 июля 2025 г. с оплатой взносов на основании Устава СНТ "Можайские дали" ежеквартально в соответствии с

календарным годом не позднее 30 числа последнего месяца квартала.

- 2) Правлению СНТ “Можайские дали” выполнить перерасчет оплаты членских взносов, разместить информацию о суммах членских взносов в личных кабинетах членов СНТ и собственников участков на платформе sntclub, информационном стенде и в общей группе в WhatsApp.

14 июня 2025 г.

Председатель Правления



А. Д. Шаров